

Selectiecriteria Makelaars aangesloten bij Huizenlinks.nl

- De makelaar is aangesloten bij een van de volgende beroepsorganisaties: NVM, VastgoedPro of VBO.
- De makelaar maakt een gratis verkooptaxatie van de woning en baseert die ook aantoonbaar op marktprijzen van vergelijkbare woningen in de omgeving. Dit is de basis voor het bepalen van de uiteindelijke adviesverkoopprijs. De definitieve adviesverkoopprijs komt tot stand door rekening te houden met bijzondere omstandigheden van de woning, bijvoorbeeld luxe afwerking, en natuurlijk de persoonlijke visie en wensen van jou als verkoper.
- De makelaar helpt klanten met het voldoen aan de mededelingsplicht. Als verkoper moet je alle informatie verstrekken die voor de koper belangrijk zijn. Dit voorkomt claims van kopers achteraf.
- De makelaar presenteert je een verkoopstrategie. Hierin zijn de activiteiten opgenomen die de makelaar voor je verricht om je huis zo snel mogelijk en tegen de hoogst mogelijke prijs te verkopen. Je kunt mogelijk tot ca. € 2.000 besparen door de goedkoopste makelaar te kiezen, maar een makelaar met de juiste verkoopvaardigheden verkoopt je huis tegen de best mogelijke prijs. Dat levert jou uiteindelijk meer op.
- De makelaar geeft je, na het bezichtigen van je woning, belangrijke tips hoe je de woning verkoopklaar maakt. Dit kan makkelijk enkele duizenden euro's meer opbrengst betekenen.
- De makelaar heeft aantoonbare onderhandelingsvaardigheden. Dit controleert Huizenlinks.nl periodiek door de vraagprijs en daadwerkelijke verkoopprijs van verkochte woningen met elkaar te vergelijken.

Huizenlinks.nl heeft voor de kwaliteitscontrole van makelaars een expert ingehuurd, die bovenstaande criteria regelmatig screent. Makelaars die niet (meer) aan deze voorwaarden voldoen, kunnen zich niet (meer) bij ons aansluiten.

Er zijn in Nederland ca. 9.000 makelaarskantoren. De beste daarvan vind je bij Huizenlinks.nl